



OUDENBOSCH
Zouavenlaan 141

Vraagprijs
€ 485.000,- K.K.

Te Koop

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	661 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	195 m ²
Inhoud	650 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	8 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging
Type	Achtertuint
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

Warmtebron

Gas

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja



Omschrijving

Aan de rand van de wijk Velletri gelegen royale villa met maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers op 661 m² grond. De woning is gelegen aan een rustige straat in de nabijheid van natuur, scholen en winkels.

INDELING BEGANE GROND

Via de entree en de ruime hal met meterkast en moderne toilet komt u in de zeer ruime en lichte woonkamer met centraal gelegen open keuken met fornuis, koelkast, combimagnetron, oven en vaatwasser. Deze woonkamer is voorzien een prachtige lichte eiken vloer en stucwanden en plafonds.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd met een prachtige serre, waardoor een schitterende tuinkamer is gerealiseerd met prachtig lichtinval, welke middels openslaande deuren toegang geeft tot de heerlijke tuin. In de lichte, ruime en sfeervolle zithoek is een moderne haard gerealiseerd.

De bijkeuken geeft toegang tot de zijtuin en is vzw aansluitingen voor het witgoed en de cv.

Op de begane grond treft u tevens de ruime masterbedroom met badkamer ensuite.

Aan de voorzijde van de woning is de inpandige berging gerealiseerd.









EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping waar zich maar liefst 5 royale slaapkamers bevinden, allen met voldoende bergruimte.

De gehele eerste verdieping is voorzien van stucwanden en laminaatvloeren.





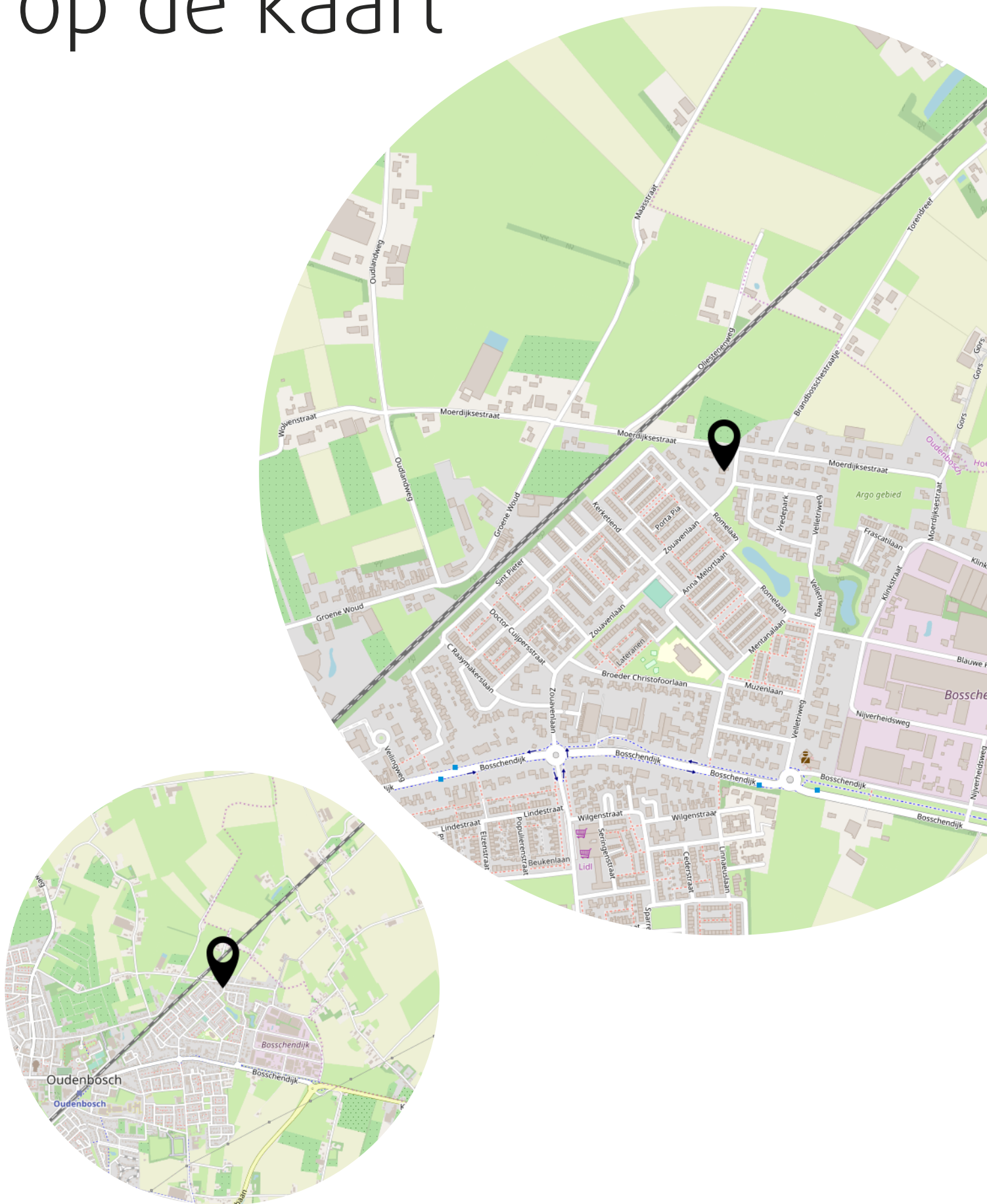
De badkamer is voorzien van whirlpool, inloopdouche, wastafelmeubel en ze toilet







Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl